

**UCHWAŁA NR X/54/2024
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH**

z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany tekstowej nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farm wiatrowych w obrębach Skłóty, Szubina, Nowe, Witów oraz Szubsk Duży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572) oraz art. 14 ust. 1,4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska w Krośniewicach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany tekstowej nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farm wiatrowych w obrębach Skłóty, Szubina, Nowe, Witów oraz Szubsk Duży zatwierdzonego uchwałą Nr V/24/15 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 13 lutego 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farm wiatrowych w obrębach Skłóty, Szubina, Nowe, Witów oraz Szubsk Duży.

§ 2. Zmiana tekstowa nr 1 dotyczyć będzie wyłącznie części tekstowej w zakresie maksymalnej mocy zainstalowanej dla jednej elektrowni wiatrowej na terenach oznaczonych symbolami 1EW, 2EW, 3EW, 4EW na obszarze nr 1 oraz na terenach oznaczonych symbolami 1EW, 2EW na obszarze nr 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krośniewic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Anna Chmielecka

Uzasadnienie

Na obszarze Gminy Krośniewice obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego określające przeznaczenie terenów oraz sposób zabudowy i zagospodarowania działek. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębach Skłóty, Szubina, Nowe, Witów oraz Szubsk Duży zatwierdzony uchwałą Nr V/24/15 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 13 lutego 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farm wiatrowych w obrębach Skłóty, Szubina, Nowe, Witów oraz Szubsk Duży ustala możliwość lokalizacji m.in. elektrowni wiatrowych. W ustaleniach planu miejscowego zawarto m.in. ograniczenie maksymalnej mocy zainstalowania dla jednej elektrowni wiatrowej do 3,3 MW. Od daty uchwalenia planu minęło już prawie 10 lat i aktualne rozwiązania techniczne, na podstawie obowiązujących zapisów planu, pozwalają na lokalizację elektrowni wiatrowych o dużo większej mocy. Planowana moc elektrowni wiatrowych to maksymalnie 7 MW. Zmiana obowiązującego planu w zakresie maksymalnej mocy zainstalowanej dla jednej elektrowni wiatrowej umożliwi wybudowanie elektrowni wiatrowej o mocy większej niż 3,3 MW, co pozwoli zagospodarować wyznaczone tereny elektrowni wiatrowych w sposób bardziej racjonalny, uzyskując większą moc pojedynczej elektrowni wiatrowej. Jest to warunek opłacalności realizacji inwestycji, która może przynieść dodatkowe dochody dla Gminy Krośniewice.